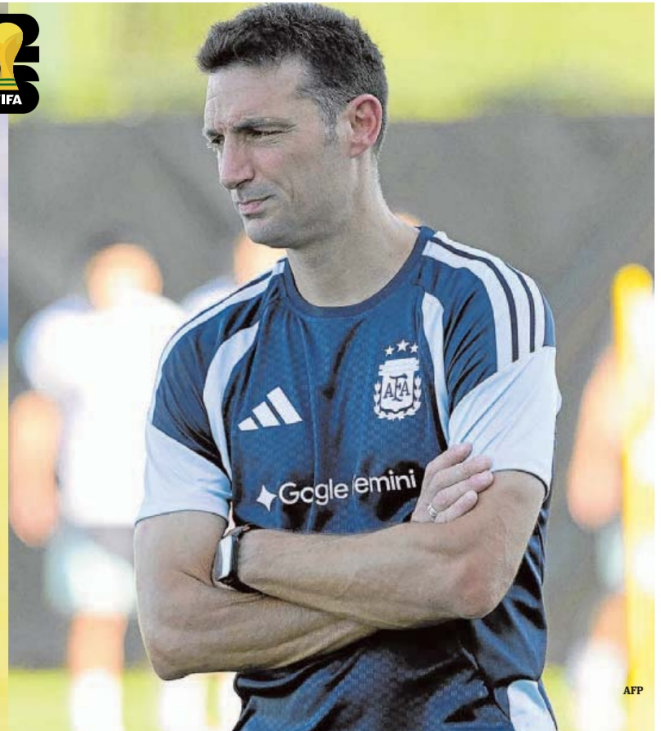
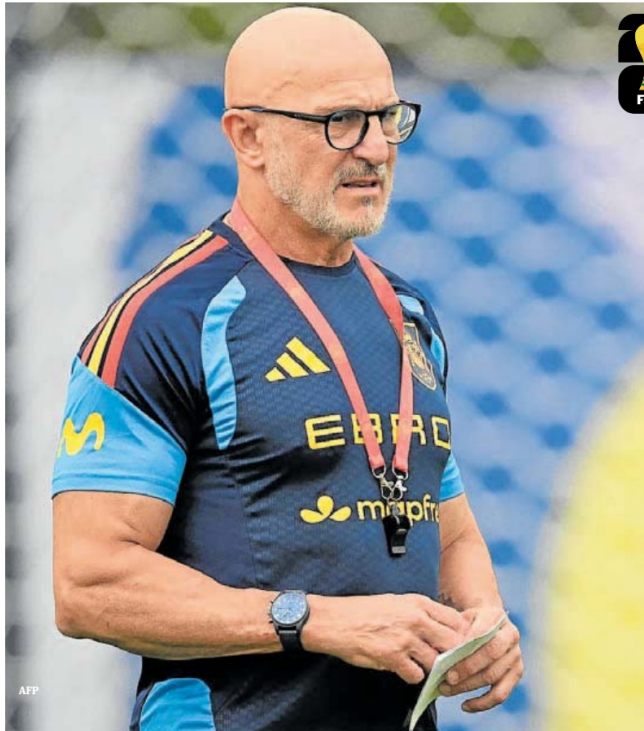


La Audiencia de Madrid avala la decisión de llevar a juicio con jurado a Begoña Gómez

— El tribunal autoriza a enjuiciarla por tráfico de influencias y malversación, pero no por corrupción

— La sala anula la retirada del pasaporte a la mujer de Sánchez ordenada por el juez Peinado **M. S. PARDO/J. ARIAS P22**



LA FINAL DEL MAESTRO Y EL DISCÍPULO

De la Fuente impartió clases a Escaloni en un curso de entrenadores hace nueve años y sienten un afecto mutuo **J. O. L. P34**

Fiebre por ir al Palacio de Deportes. Agotadas en 32 minutos las 4.500 invitaciones para ver el encuentro **P40**

Messi ante sus herederos. El astro se enfrentará a los jugadores españoles que recibieron su legado **P36**

La justicia europea ratifica la amnistía y facilita el retorno de Puigdemont

El Tribunal Superior de la UE invalida la acusación contra el líder catalán por malversación **P26**

Elastorsa aplica un ERTE a sus 130 empleados que recurrirá la plantilla

La medida, que la empresa justifica por causas organizativas, carece de acuerdo **P5**

Todo por la seguridad de los pueblos

Guardia Civil. El cuerpo suma 112 jóvenes efectivos que patrullarán por toda la región **P6**



Carmen, una nueva agente. **J. R.**

La crisis de la vivienda obliga a casi 8.000 riojanos a alojarse en pisos de parientes y amigos **P2**

La Rioja, única comunidad en la que desciende el absentismo laboral **P4**

Logroño se gasta casi 100.000 euros al año para reparar los daños de orines de perro en las farolas **P10**

Esquelas	19
Cultura	45
Gente&TV	49
Televisión	50
Pasatiempos	52
Agenda	54
El tiempo	55

2 La Rioja

Más de 7.800 familias esquivan la crisis de vivienda en pisos de parientes y amigos

Vivir en casas cedidas es una opción que repuntó tras el covid y antes, tras el estallido de la burbuja inmobiliaria de 2008



CARMEN NEVOT

Con un mercado de alquiler claramente al alza y unos precios de compra fuera del alcance de la mayoría de los bolsillos, muchas familias, sobre todo jóvenes, se ven obligadas a vivir de prestado en pisos de parientes ante la imposibilidad de pagar un alquiler o una hipoteca. El fenómeno es recurrente y repunta en momentos de crisis, como la del covid, y antes, durante la burbuja inmobiliaria que estalló 2008.

A cierre del pasado año, según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, del Instituto Nacional de Estadística (INE), el 5,6% de las familias de la región residían en una vivienda cedida, es decir, unas 7.826 si se tiene en cuenta que el número de hogares en la misma fecha rozaba los 140.000. Pese a lo elevado de la cifra, lo cierto es que 2025, a falta de conocer la evolución en los próximos años, supuso un cambio de tendencia que se inició en 2021 y que tocó techo en 2024 con más de 10.000 familias en hogares prestados.

Por lo general, las familias se mudan a pisos de parientes o de amigos porque no pueden afrontar el pago de un alquiler ni mucho menos meterse en una hipoteca para adquirir una vivienda en propiedad. Tradicionalmente, en La Rioja se ha

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda

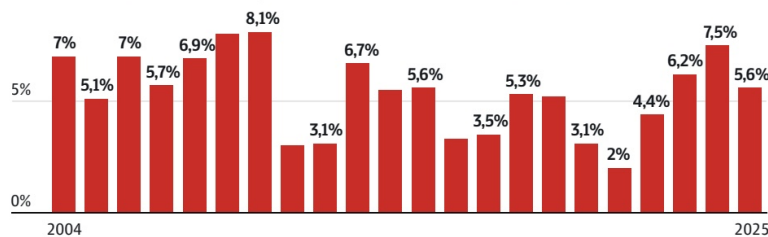
En 2025 139.760 hogares en La Rioja en 2025



Porcentaje de familias que viven en casas cedidas

Evolución 2004 - 2025. En La Rioja.

J.A. Salazar. Fuente: Instituto Nacional de Estadística



apostado sobre todo por la propiedad y generaciones de mayores no solo adquirieron una vivienda, sino que también se decidieron por comprar lo que se denomina segunda residencia. De ahí que cuando los hijos quieren independizarse, ante el complicado acceso a la vivienda, recurren al colchón familiar.

En cualquier caso, la cesión no es ni mucho menos la opción mayoritaria porque el grueso de las familias riojanas tiene una casa en propiedad y sin hipoteca. En esta situación están el 55,6% de las familias, que en términos absolutos represen-

tan algo más de 77.700. Le siguen los hogares sujetos a hipoteca, que suponen el 25,1% del total (35.000), y tras ellos los que viven de alquiler a precio de mercado, el 12,5% (17.400), y por último, los que pagan un arrendamiento por debajo del precio del mercado. En estas circunstancias se encuentran 1.600 familias, que representan el 1,2% del total.

El acceso a la vivienda se ha convertido en el epicentro de la exclusión social y es el reflejo también del incremento paulatino de la tasa de pobreza en los últimos años. De acuerdo con la misma encuesta del

LOS DATOS

170

familias viven con sus hijos en una habitación compartida, incluso en ocasiones con otras familias

10,3%

de la población riojana se ha retrasado en el pago de gastos relacionados con la vivienda

INE, en 2025 el 18,4% de la población riojana se encontraba en riesgo de pobreza, un porcentaje algo inferior al registrado un año antes, cuando prácticamente dos de cada diez riojanos rozaban este umbral. Con esta tasa ha ocurrido algo similar que con las cesiones, que han repuntado tras las crisis del covid y de la burbuja inmobiliaria.

Gastos de vivienda

La vivienda se ha convertido en un problema de primer orden y así lo constatan en Cáritas Rioja, donde calculan que en nuestra comunidad unas 48.000 personas están en riesgo de pobreza. Hay familias que están dedicando no solo el 40% de sus ingresos a vivienda, sino el 60% y al final, las reservas económicas para el resto de gastos de la casa se resienten. Así lo explica Félix Urbiola, responsable de Acción Social de esta entidad que destina entre el 70 y el 75% de sus fondos a pagar el alquiler.

«La solución es que la Administración cree urgentemente un parque de alquiler social»

Desde Cáritas urgen al Gobierno regional a que «se ponga las pilas tras décadas de dejadez»

C. N.
Logroño

Es ley de vida, la población crece y los jóvenes, cuando alcanzan una edad, quieren emanciparse, pero se topan con que no hay suficientes viviendas porque no se construye y las

que hay, como la demanda supera a la oferta, tienen unos precios inasumibles. «En un mercado tensionado como el actual, con los precios claramente al alza, la dificultad para encontrar un piso, incluso en alquiler, es enorme», apunta Félix Urbiola, responsable de Acción Social de Cáritas.

La única solución, a su juicio, es que la «Administración riojana se ponga las pilas y cree urgentemente, pero muy urgentemente, un parque público de vivienda de alquiler social. Mientras que eso no se inicie ya, esto va a ir a peor».

«Si estamos esperando a que sal-

LA FRASE

Félix Urbiola
Secretario de
Acción Social de Cáritas

«En un mercado tensionado la dificultad para encontrar un piso es máxima»

ga suelo, se construyan casas y se pongan a disposición de los ciudadanos, esto no se va a solucionar ni a corto plazo ni a medio plazo», añade el responsable de Cáritas.

Urbiola denuncia que en La Rioja el parque público de vivienda social representa entre el 0,12 y el 0,15% del total, mientras que en España es del 3% y en Europa, del 9%. Unas cifras que, a juicio de Urbiola, reflejan que «nunca en democracia se ha apostado por un parque público de vivienda de alquiler social en La Rioja. Y eso es lo que estamos pagando ahora».

Al final, La Rioja está arrastrando una «dejadez de décadas» que ahora «nos exige hacer algo de forma urgente porque esta situación nos tiene paralizados».



Imagen de archivo de un cartel de alquiler de unas viviendas en Logroño. JUSTO RODRÍGUEZ

LAS FRASES**Félix Urbiola Cáritas**

«Nuestros recursos y posibilidades económicas son limitados y estamos atendiendo los casos más urgentes»

«Hay familias que están dedicando no solo el 40% de sus ingresos a vivienda, sino el 60%»



un problema. Pero que no cambien los porcentajes no significa que no haya más gente que necesite ese apoyo, sino que «nuestros recursos son limitados y estamos atendiendo los casos más urgentes, más imperiosos o los más graves. No es posible dar todo lo que piden». La consecuencia es que cada vez más personas se quedan fuera de las ayudas y, por lo general, son familias que tienen unos ingresos y una vida normalizada en La Rioja, pero no encuentran pisos que puedan pagar.

Además de las familias con trabajo, pero con ingresos insuficientes, en Cáritas han detectado que últimamente están llamando a sus puertas personas con ingresos estables a las que no les prorrogan el contrato de alquiler que tenían hasta entonces y los nuevos precios que les reclaman por la misma vivienda son inasumibles.

Los perfiles más afectados son los jóvenes y las familias monoparentales. Un dato que lo avala, explica Urbiola, son las tasas de emancipa-

ción. Hace veinte años un 40% de menores de 35 años se habían independizado y ahora no llegan al 22%.

Familias hacinadas

En el caso de las familias monoparentales, de madres o padres que solos tienen que sacar adelante a su hijo o hijos con un único sueldo, el problema «es gravísimo», apunta. De hecho, en la mayoría de los pisos de Cáritas, 20 de 26, están viviendo usuarios que cumplen este perfil que, o bien por los precios o por los requisitos cada vez más exigentes para acceder a una vivienda en alquiler, no encuentran un piso que se adapte a sus circunstancias.

También han observado que las elevadas rentas han obligado a muchos progenitores a alquilar una única habitación en la que conviven hacinados con sus hijos. En esta situación vivirían unas 170 familias en Logroño, según han detectado en Cáritas. Los más perjudicados en estos casos son los niños porque esta situación dificulta su autonomía para los estudios, para el juego, para el aseo e incluso para la comida.

Mantener la temperatura en casa, una dificultad añadida

La Encuesta de Condiciones de Vida del INE aborda una serie de indicadores que indirectamente también tienen que ver con la vivienda. De todos los datos, destaca el elevado porcentaje de riojanos que no tienen capacidad para afrontar gastos imprevistos. Prácticamente tres de cada diez personas de esta comunidad se encuentran en esta situación.

Y ahora que estamos inmersos en pleno verano, época de vacaciones por excelencia, más de dos de cada diez, en concreto el 23,3%, no se pueden permitir ir de descanso a la playa o a la montaña ni una semana al año. Un 20% no puede afrontar el gasto extra de sustituir los muebles viejos o estropeados de su casa y un 13% no puede mantener la vivienda con una temperatura adecuada.

Esta última es una carencia especialmente gravosa no solo en invierno, sino también en las olas de calor que en La Rioja son cada vez más frecuentes e intensas.

La lista de escaseces es larga y la falta de ingresos o ingresos pírrricos también afecta a los impagos. En concreto, en los últimos doce meses, el 10,3% de la población de La Rioja ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal, ya sea hipoteca, alquiler, recibos de gas o de la comunidad, entre otros, o en compras a plazos. Y un 8,8% se ha demorado en los mismos pagos, sin incluir las compras a plazos.

En menor proporción, pero también ocurre que algunos riojanos no pueden comprar un ordenador personal (6,2%) y un 5,7%, un vehículo. Y lo más preocupante de esta lista es que un 3,3% de los riojanos –11.000– no puede permitirse una comida de carne, pollo o pescado al menos cada dos días.



Suplemento de 8 páginas

Cada
sábado
GRATIS
con tu periódico

Disfruta este verano
con nuestros

PASATIEMPOS

Sopas de letras, autodefinidos,
crucigramas, juegos de palabras...

LA RIOJA